

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 5**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh nay thuộc Tòa án nhân dân khu vực 3 -Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 38/QĐ-THADS-KV3 ngày 04/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh và Biên bản giải quyết ngày 22/9/2025 về việc ông Nguyễn Ngọc Khánh tự nguyện giao tài sản đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 210/2025/HĐĐG-QGA ngày 03/11/2025 và phục lục Hợp đồng ngày 06/02/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02.2/2026/TBĐG-QGA ngày 30/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo cho:

Người được thi hành án Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, trụ sở: số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội nay thuộc phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Ngọc Khánh, sinh năm 1993, nơi thường trú: tổ 1, khu 4A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh) và bà Vương Thị Kim Anh, sinh năm 1997, nơi thường trú: tổ 4, khu 2B, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh) đồng thời là chủ tài sản đảm bảo thi hành án (bà Vương Thị Kim Anh đã ủy quyền cho ông Nguyễn Ngọc Khánh giải quyết việc thi hành án)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 216/2025/TBĐG-QGA ngày 07/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam đối với tài sản sau:

+ Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 291,0 m<sup>2</sup> và toàn bộ Công trình xây dựng gắn liền trên đất tại địa chỉ: Khu dân cư tự xây, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 585584 do UBND Thành phố Cẩm Phả cấp ngày 10/04/2015, số vào sổ cấp GCN: CH00087, ông Nguyễn Ngọc Khánh nhận chuyển nhượng ngày 12/04/2022.

Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 291,0 m<sup>2</sup> đất ở

Vị trí tài sản:

+ Phía Bắc: giáp vỉa hè và đường bê tông 5m

+ Phía Nam: giáp rãnh nước 1,2m

+ Phía Đông: giáp Thửa 77

+ Phía Tây: giáp Thửa 180

Tài sản trên đất gồm:

01 Ngôi nhà lợp mái tôn có diện tích sàn xây dựng là 288,8 m<sup>2</sup>, gồm: 05 phòng, 01 bếp, 02 nhà vệ sinh và 01 bể bơi diện tích 26,2m<sup>2</sup>. Hệ thống cửa các phòng bằng nhôm kính, cửa chính bằng cửa cuốn, trần làm thạch cao đã cũ hỏng xuống cấp. Nhà xây dựng năm 2016

Giá trị tài sản sau giảm giá là: **4.810.802.850 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm mười triệu, tám trăm linh hai nghìn, tám trăm năm mươi đồng) là giá khởi điểm.

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá).

Các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được thực hiện theo luật định.

\* **Tiền đặt trước:** 900.000.000 đồng (*bằng chữ: Chín trăm triệu đồng chẵn*).

Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 011223355 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Hàn Thuyên.

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “QSDĐ 04B5 THA KV3 QUANG NINH”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 QSDĐ 04B5 THA KV3 QUANG NINH

**Lưu ý:**

- *Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá*

\* **Bước giá:** 10.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười triệu đồng*)

\* **Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026

\* **Thời gian xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026.

\* **Địa điểm xem tài sản:** tại nơi có đất, địa chỉ: Tổ 6, khu 1, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh)

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

\* **Thời gian tổ chức buổi đấu giá:** Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 (Thứ sáu).

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

\* **Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá:** trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án

dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá, Hợp danh Quốc gia Việt Nam.**  
Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0964553435 – Email: daugiaquocgiavietnam@gmail. com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết .

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Văn Mão**